

N/r: stečajni sudac – Diana Butigan Granić  
Trgovački sud u Dubrovniku

Od: stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Postupak: St-258/19, PEKO d.o.o. u stečaju, Split, Kralja Zvonimira 14, OIB:  
28047633248

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**SADRŽAJ:**

<b>I.</b>	<b>TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....</b>	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>STANJE STEČAJNE MASE .....</b>	<b>2</b>
<b>III.</b>	<b>RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....</b>	<b>2</b>

## I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Zakup poslovnog prostora u Umagu, nekretnine kat. čest. 2480, zk.ul. 1505, k.o. Umag, poslovni prostor površine 141,25 m<sup>2</sup> na adresi 1. svibnja bb, redovno se odvija i zakupoprimalac uplaćuje zakupninu. Prodaja nekretnine je prvi put objavljena na portalu javne dražbe Financijske Agencije s početkom dražbe 24. veljače te početkom nadmetanja 4. i završetkom 21. svibnja o.g., s minimalnom zakonskom cijenom od 862.500,00 kn ispod koje nekretnina ne može biti prodatana.

Za zakup poslovnog prostora u Bjelovaru, nekretninu kat.čest. 2440, zk.ul.2250, k.o. Grad Bjelovar, poslovni prostor površine 86,38 m<sup>2</sup> i spremište-podrum površine 34,88 m<sup>2</sup> na adresi Petra Preradovića 4, nije bilo ponuda. Početkom siječnja o.g. se dogodila provala u prostor, ali nije bilo veće materijalne štete. Provala je prijavljena Policiji. Prodaja nekretnine je prvi put objavljena na portalu javne dražbe Financijske Agencije s početkom dražbe 24. veljače te početkom nadmetanja 4. i završetkom 21. svibnja o.g., s minimalnom zakonskom cijenom od 718.160,00 kn ispod koje nekretnina ne može biti prodatana.

## II STANJE STEČAJNE MASE:

Stanje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika je nepromijenjeno. Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika je 124.686,82 kn. U proteklom tromjesečnom razdoblju je naplaćeno 27.821,95 kn zakupa i 36.100,00 kn preostalog iznosa za prodane pokretnine (cipele), uz 3.000,00 kn u prethodnom tromjesečju plaćenog pologa, a na naplatu je pored tekućih obveza prema banci, knjigovodstvu, FINA-i, itd., izvršena obveza plaćanja poreza na dobit za 2021. godinu u iznosu 8.720,00 kn, pdv-a u iznosu 10.996,18 kn, ovrhe Grada Bjelovara u iznosu 10.831,18, te ovrhe Gradske Plinare u iznosu 34.931,75 kn.

### III PREDVIĐENE RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će pratiti prodaju oglašениh nekretnina, informirati potencijalne kupce, te provoditi sve ostale potrebne radnje u postupku.